

Projekt

z dnia 15 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY CZARNA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Czarna „Borowa 2”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j., Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego uchwałą Nr XL/290/2001 Rady Gminy Czarna z dnia 28 grudnia 2001 r. z późn. zm., Rada Gminy Czarna uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna „Borowa 2”, który obejmuje obszar o powierzchni ok. 11,426 ha, w granicach określonych na części graficznej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zgodnej z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LV/523/2023 z dnia 17 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna „Borowa 2” zmienionej Uchwałą Nr LVIII/548/2023 Rady Gminy Czarna z dnia 28 czerwca 2023 r.

2. Na miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna „Borowa 2”, zwany dalej „planem”, składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik Nr 1 – Część graficzna w skali 1: 2000, stanowiąca integralną część niniejszej uchwały;
- 2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Czarna o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – Dane przestrzenne.

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1;
- 2) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w planie, ograniczony na części graficznej liniami rozgraniczającymi, dla którego ustalono przeznaczenie stosując symbol i nazwę klasy przeznaczenia terenu;
- 3) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób zagospodarowania działek w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone, jako dopuszczalne;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć graniczne możliwości usytuowania elewacji budynków z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię w kierunku drogi:
 - a) okapu, daszków, schodów, balkonów, wykuszy, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,0 m,
 - b) komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- b) wysokość pozostałych obiektów budowlanych – mierzona od poziomu terenu w najniższym punkcie styku z obrysem zewnętrznym obiektu, do najwyższego punktu elementu wykończenia obiektu budowlanego;
- 6) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć elewację budynku usytuowaną wzdłuż drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę budowlaną;
- 7) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **1RZ, 2RZ** – tereny zabudowy związanej z rolnictwem;
- 2) **1RN, 2RN** – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 3) **1KDZ** – teren drogi zbiorczej.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji budynków, z wyjątkiem terenów 1RZ i 2RZ,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem tymczasowych obiektów na czas budowy,
 - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej 1KDZ oraz z dróg położonych poza obszarem objętym planem;
- 3) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych na zasadach obowiązujących w gminie Czarna oraz w przepisach powszechnie obowiązujących,
 - b) zaopatrzenia w wodę poprzez budowę sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 90$; do czasu zrealizowania sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych ujęć;
 - c) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez budowę sieci kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 160$, do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe z wywozem na oczyszczalnię ścieków i przydomowych oczyszczalni ścieków,
 - d) odprowadzenie wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsączanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, w przypadku jej braku dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego do odbiorników, tj. rowów i cieków położonych poza obszarem planu – po ich podczyszczeniu,
 - e) w zakresie zaopatrzenia w gaz: z istniejącej sieci gazowej, realizacja nowych sieci o przekroju nie mniejszym niż $\varnothing 40$,
 - f) w zakresie infrastruktury energetycznej: zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez stacje transformatorowe SN/nN oraz linie średniego i niskiego napięcia, przy ograniczeniu wysokości obiektów budowlanych do 12 m,
 - g) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: w oparciu o indywidualne rozwiązania niskoemisyjne, dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury ciepłowniczej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu,
 - h) w zakresie infrastruktury teletechnicznej: zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
 - i) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;

- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:
- a) uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym przebieg linii elektroenergetycznych 15 kV, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów budowlanych od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały,
 - b) dopuszcza się możliwość przebudowy sieci infrastruktury technicznej, w tym również wraz ze skablowaniem napowietrznej linii elektroenergetycznej.

§ 5. 1. Wyznacza się tereny zabudowy związanej w rolnictwie, oznaczone na części graficznej symbolami 1RZ o pow. ok. 1,050 ha i 2RZ, o pow. ok. 0,293 ha.

2. W terenach wyznaczanych w ust. 1 ustala się:

- 1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) teren infrastruktury technicznej;
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) klasę przeznaczenia wykluczanego:
 - a) teren tłoczni gazu,
 - b) teren stacji gazowej,
 - c) teren magazynu gazu,
 - d) teren obsługi produktów naftowych,
 - e) teren oczyszczalni ścieków,
 - f) teren gospodarowania odpadami,
 - g) teren wielkotowarowej produkcji rolnej;
 - h) teren akwakultury i obsługi rybactwa.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren zagospodarować jako grunty orne i uprawy polowe, pastwiska, łąki;
- 2) realizację zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego, w tym budynki gospodarcze, inwentarskie lub budynek mieszkalny.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2:

- 1) powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalny 1,0 i minimalny 0,001;
- 3) wysokość zabudowy do 10,0 m, z zastrzeżeniem:
 - a) przypadku realizacji dachu płaskiego, o którym mowa w pkt 4, dla którego wysokość nie może przekroczyć 8 m,
 - b) wysokości określonej w §4 pkt 3 lit. f;
- 4) dachy dwu lub wielospadowe o kącie pochylenia głównych połaci dachowych 12°- 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 5) w terenie 2RZ zachować nieprzekraczalną linię zabudowy – 10 m od linii rozgraniczającej terenu 1KDZ;
- 6) inwestycje realizować przewidując 1 miejsce parkingowe na jedno mieszkanie, nie wliczając miejsc garażowych. Miejsca parkingowe realizować jako naziemne.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyznacza się tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na części graficznej symbolami 1RN o pow. ok. 9,908 ha i 2RN, o pow. ok. 0,171 ha.

2. W terenach wyznaczanych w ust. 1 ustala się:

- 1) klasę przeznaczenia uzupełniającego:
 - a) teren infrastruktury technicznej;
 - b) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
 - 2) klasę przeznaczenia wykluczanego:
 - a) teren tłoczni gazu,
 - b) teren stacji gazowej,
 - c) teren magazynu gazu,
 - d) teren obsługi produktów naftowych,
 - e) teren oczyszczalni ścieków,
 - f) teren gospodarowania odpadami.
 3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu: teren zagospodarować jako grunty orne i uprawy polowe, pastwiska, łąki;
 4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.
- § 7. 1.** Wyznacza się **teren drogi zbiorczej**, oznaczony na części graficznej symbolem **1KDZ**, o pow. ok. 0,004 ha.
2. Ustala się szerokość terenu w liniach rozgraniczających od 1 m do 2 m, jako fragment pasa drogowego, zgodnie z częścią graficzną.
 3. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.
- § 8.** W obszarze objętym planem, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu.
- § 9.** Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.
- § 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna.
- § 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

mgr Aneta Feret

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY CZARNA "BOROWA 2"
CZĘŚĆ GRAFICZNA

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7 (EPSG:2178)
Skala 1:2000
0 50 100 150 200 m

Podkład mapowy w granicy obszaru objętego planem został
przygotowany z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy
zasadniczej, przekazanej przez Powiatowy Ośrodek
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Dębicy.
Licencja nr: GK.1.6642.1.1378.2023_1803_P

- LEGENDA**
Ustalenia planu:
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - 1RZ** tereny zabudowy związanej z rolnictwem
 - 1RN** tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
 - 1KDDZ** teren drogi zbiorczej
- Elementy informacyjne, w tym wynikające z przepisów odrębnych:
- 15kV** przebieg linii elektroenergetycznej 15kV
 - grunty zdrenowane (sieć drenarska)
 - granice działek i użytków ewidencyjnych

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Czarna w skali 1:10000

- granica obszaru objętego planem



- LEGENDA:**
- I. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZO - KULTUROWEGO
1. KIERUNKI OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
- OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ
 - OBSZARY OCHRONIENIA
- II. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
1. OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- OBSZARY ROLNICZE O NAJWYŻSZEJ KATEGORII OCHRONY - ZAKAZ ZABUDOWY
 - PODSTĘPNE OBSZARY ROLNICZE
4. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- ŚCIEŻ. ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Czarna

z dnia.....2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZARNA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA

NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), Rada Gminy Czarna po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, wniesionymi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie:

- 1) od dnia 13.11.2023 r. do dnia 04.12.2023 r. – wyłożenie pierwsze. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, a także uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wniesionych w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 18.12.2023 r.;
- 2) od dnia 06.03.2024 r. do dnia 26.03.2024 r. – wyłożenie pierwsze. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, a także uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wniesionych w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 09.04.2024 r.;
- 3) od dnia 21.05.2024 r. do dnia 10.06.2024 r. – wyłożenie pierwsze. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, a także uwag i wniosków zgłoszonych w związku z udziałem społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko wniesionych w terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 24.06.2024 r.

rozstrzyga w następujący sposób podtrzymując sposób rozpatrzenia uwag przez Wójta w całości bądź w ich części i przyjąć następujący sposób ich rozstrzygnięcia (zgodnie z rozstrzygnięciem Wójta oraz zgodnie z treścią uwag przekazanych w pełnym brzmieniu):

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej (* - dane w dokumentacji toku formalno-prawnego)	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga*)	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Wójta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
Wyłożenie pierwsze						
1	18.12.2023	*	Borowa Dz. nr 2357/1 i 2358/1	-	x w części	Uwaga w zakresie dopuszczenia zabudowy nie może być uwzględniona na części działek, dla której dokument studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna określa kierunek – tereny rolne z zakazem zabudowy. Dla pozostałej części zgodnie z kierunkiem wskazanym w studium teren objęty planem nie ma wskazanych terenów pod zabudowę, ale tereny rolne. Brak zapisu wskazującego „zakaz zabudowy” nie oznacza wskazania kierunku pod zabudowę (dowolną, w tym pod wielkotowarową produkcję rolną) i możliwości dopuszczenia w tym miejscu dowolnego zagospodarowania budynkami. Oznaczać to może jedynie dopuszczenia zabudowy zagrodowej.

						Oznacza to, że uwaga może być uwzględniona jedynie w zakresie dopuszczenia na części działek zabudowy zagrodowej związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego. W projekcie planu określono jakie zagospodarowanie w ramach terenów R (w dokumencie uchwalanym RZ) może być realizowane i określono to w formie zasad zagospodarowania terenu opierając je na definicji zabudowy zagrodowej wskazanej w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. 2022.1225). Podobnie wnioskowane: 1) zmiana par. 4 pkt 1 lit. c oraz 2) dopuszczenie realizacji biogazowni rolniczych - nie mogą być uwzględnione z uwagi na niezgodność z dokumentem studium. Inwestycje takie świadczyłyby o dopuszczeniu inwestycji wielkotowarowej produkcji zwierzęcej (nie wskazanej w tym miejscu w studium) jak również przeznaczenia produkcji energii (biogazownia). Należy podkreślić, że plan miejscowy swoją treść ma ściśle powiązaną z kierunkiem wskazanym w studium. Inwestor nie zgłaszał wniosków o zmianę dokumentu studium – mimo, że w uwadze wskazuje, że zgłasza już kolejny raz taką potrzebę. Do Urzędu Gminy we wskazanej dacie 31.01.2019 r. nie zarejestrowano innego pisma Składającego uwagę niż formalna uwaga złożona do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna „Borowa 1”. Została ona rozpatrzona w przedmiocie złożenia i stanowi dokumentację tamtego dokumentu. Osobnego wniosku o zmianę studium nie zanotowano. W obecnej sytuacji prawnej po wejściu w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) studium zostało zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy – a zmiany jeszcze obowiązujących studiów zostały ograniczone do wyjątków opisanych w tej ustawie.
2	18.12.2023	*	Borowa Dz. nr 2232 i 2233	-	x w części	Wyjaśnienie jak wyżej. Dodatkowo należy podnieść, że Składająca uwagę w tytule uwagi wskazuje działki będące w jej posiadaniu, czyli dz. nr 2232 i 2233 a już w treści uwagi odnosi się do działek obcych (dz. nr 2357/1 i 2358/1). Rozstrzygnięcie uwag przyjęto dla działek własnych.
3	18.12.2023	*	Borowa Dz. nr 2227	-	x w części	Wyjaśnienie jak wyżej. Dodatkowo należy podnieść, że Składający uwagę w tytule uwagi wskazuje działkę będącą w jego posiadaniu, czyli dz. nr 2227 a już w treści uwagi odnosi się do działek obcych (dz. nr 2357/1 i 2358/1). Rozstrzygnięcie uwag przyjęto dla działki własnej.
Wyłożenie drugie						
4	09.04.2024	*	Borowa Dz. nr 2357/1 i 2358/1	-	x	Uwaga nie może być uwzględniona, gdyż nie dotyczy przedmiotu ponownego wyłożenia. Ponowne wyłożenie dotyczyło wprowadzonych zmian wynikających z uwzględnienia uwag złożonych do wyłożonego projektu planu miejscowego w okresie od 13.11.2023 r. do 04.12.2023 r. Zmiany te uwidoczniane były kolorem żółtym w tekście projektu uchwały i dotyczyły 3 wskaźników zagospodarowania oraz usunięcia obowiązku realizacji budynku mieszkalnego w ramach zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego
5	09.04.2024	*	Borowa Dz. nr 2232 i 2233	-	x	Uwaga nie może być uwzględniona, gdyż nie dotyczy przedmiotu ponownego wyłożenia. Ponowne wyłożenie dotyczyło wprowadzonych zmian wynikających z uwzględnienia uwag złożonych do wyłożonego projektu planu miejscowego w okresie od 13.11.2023 r. do 04.12.2023 r. Zmiany te uwidoczniane były kolorem żółtym w tekście projektu uchwały i dotyczyły 3 wskaźników zagospodarowania oraz usunięcia obowiązku realizacji budynku mieszkalnego w ramach zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego
6	09.04.2024	*	Borowa Dz. nr 2227	-	x	Uwaga nie może być uwzględniona, gdyż nie dotyczy przedmiotu ponownego wyłożenia. Ponowne wyłożenie dotyczyło wprowadzonych zmian wynikających z uwzględnienia uwag złożonych do wyłożonego projektu planu miejscowego w okresie od 13.11.2023 r. do 04.12.2023 r. Zmiany te uwidoczniane były kolorem żółtym w tekście projektu uchwały i dotyczyły 3 wskaźników zagospodarowania oraz usunięcia obowiązku realizacji budynku mieszkalnego w ramach zabudowy związanej z prowadzeniem gospodarstwa rolnego
Wyłożenie trzecie						
7	24.06.2024	*	Borowa Dz. nr 2357/1 i 2358/1	-	x	Uwaga nie może być uwzględniona, gdyż nie dotyczy przedmiotu ponownego wyłożenia. Ponowne wyłożenie dotyczyło wprowadzonych zmian wynikających z potrzeby dostosowania zapisów projektu do wymogów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404). Dokonane zmiany klasy

						przeznaczenia terenów z R na RZ nie zmieniły żadnych wskaźników ani zasad zagospodarowania tych terenów. Zmiany uwidoczniane były kolorem żółtym w tekście projektu uchwały i części graficznej.
8	24.06.2024	*	Borowa Dz. nr 2232 i 2233	-	x	Uwaga nie może być uwzględniona, gdyż nie dotyczy przedmiotu ponownego wyłożenia. Ponowne wyłożenie dotyczyło wprowadzonych zmian wynikających z potrzeby dostosowania zapisów projektu do wymogów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404). Dokonane zmiany klasy przeznaczenia terenów z R na RZ nie zmieniły żadnych wskaźników ani zasad zagospodarowania tych terenów. Zmiany uwidoczniane były kolorem żółtym w tekście projektu uchwały i części graficznej.

Ponadto w nawiązaniu do złożonych uwag należy wskazać, że prawo własności nie jest prawem nieograniczonym. Ograniczenia tego prawa dopuszcza Konstytucja RP w art. 64 ust. 3 stanowiąc, że własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w takim zakresie, w jakim nie narusza to istoty prawa własności. Z kolei, stosownie do regulacji art. 31 ust. 3 Konstytucji RP, ograniczenia w zakresie korzystania z konstytucyjnych wolności i praw, w tym prawa własności, mogą być ustanawiane tylko wtedy gdy są konieczne w demokratycznym państwie dla jego bezpieczeństwa lub porządku publicznego, bądź dla ochrony środowiska, zdrowia i wolności publicznej albo wolności i praw innych osób. Ingerencja w sferę prawa własności musi zatem pozostawać w racjonalnej i odpowiedniej proporcji do ww. celów, dla osiągnięcia których ustanawia się określone ograniczenia, przy czym ograniczenia te winny być dokonane wyłącznie w formie przepisów ustawowych. W tym przypadku są regulacje ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, upoważniające do uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym gmina ustala przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu (art. 3 ust. 1), w konsekwencji ograniczając sposób wykonywania prawa własności. Gmina, korzystając z przysługującego jej władztwa planistycznego, ma możliwość wprowadzenia ograniczeń prawa własności nieruchomości, w tym prawa do jej zabudowy. Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Gmina może w uzasadnionych przypadkach wprowadzić całkowity zakaz zabudowy na danym terenie, może też wprowadzić inne ograniczenia, m.in. ustalając wskaźniki zabudowy i zasady zagospodarowania.

Gmina w planie miejscowym dopuszczając zabudowę, ale z pewnymi ograniczeniami, uwzględnia interes społeczny, protestów mieszkańców przeciwko negatywnemu oddziaływaniu tego typu inwestycji, w zakresie zwłaszcza odorów. Niewątpliwie dobro ogółu mieszkańców gminy, czyli interesu publicznego powinno przeważać nad dobrem jednostki, a więc indywidualnego podmiotu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Czarna

z dnia.....2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY CZARNA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH
W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE
Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7, ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),

**Rada Gminy Czarna
rozstrzyga:**

o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zakłada się ze środków pochodzących z:

- budżetu gminy,
- Unii Europejskiej,
- partnerstwa prywatno – publicznego,
- Skarbu Państwa.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie niniejszego planu.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

Rady Gminy Czarna

z dnia 2024 r.

Zalacznik4.gml

DANE PRZESTRZENNE

Rada Gminy Czarna na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

UZASADNIENIE

do Uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna „Borowa 2”

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.) Wójt Gminy Czarna przedstawia Radzie Gminy Czarna do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna „Borowa 2”.

I. Dane ogólne

Rada Gminy Czarna na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym w dniu 17 marca 2023 roku podjęła Uchwałę nr LV/523/2023 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna „Borowa 2” w granicach określonych na załączniku graficznym do powyższej uchwały. Z uwagi na wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego Sygn. Akt II OSK 839/20 z dnia 18 kwietnia 2023 r. stwierdzający nieważność uchwały nr VII/54/2019 Rady Gminy Czarna z dnia 8 marca 2019 r. w zakresie działek nr 2357/1 i 2358/1 w miejscowości Borowa – została podjęta decyzja o konieczności zmiany granic obszaru objętego planem „Borowa 2” celem objęcia ww. działek planem miejscowym i podjęta uchwała zmieniająca (uchwała nr LVIII/548/2023 r. z dnia 28 czerwca 2023 r.). Z uwagi na treść uzasadnienia ww. wyroku z pierwotnego zakresu planu została usunięta południowa część terenu obejmująca działki znajdujące się poza obszarem wskazanym w studium jako „obszary rolnicze o najwyższej kategorii ochrony – zakaz zabudowy”.

Obszar objęty uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni ok. 11,426 ha w miejscowości Borowa, gmina Czarna.

Projekt planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404).

Brak w planie ustaleń wymaganych art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oznacza, że w tym zakresie nie występuje potrzeba ich określenia lub, że nie występowały one w granicach obszaru objętego planem w momencie uchwalania planu, w szczególności dotyczy to: granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów w zakresie: obszarów i obiektów objętych ochroną zabytków, ochroną przyrody, terenów górniczych, a także krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, zatwierdzonego uchwałą Nr XL/290/2001 Rady Gminy Czarna z dnia 28 grudnia 2001 r., zmienionego uchwałą XV/94/2011 Rady Gminy Czarna z dnia 22 sierpnia 2011 r., uchwałą nr XVII/148/2015 Rady Gminy Czarna z dnia 30 listopada 2015 r., uchwałą nr LII/483/2018 Rady Gminy Czarna z dnia 27 kwietnia 2018 r. oraz uchwałą nr II/12/2018 Rady Gminy Czarna z dnia 28 listopada 2018 r. Dla terenów objętych projektem planu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna wyznacza obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym o najwyższej kategorii ochrony – zakaz zabudowy.

II. Procedura opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Czarna w/w uchwały Wójt Gminy Czarna jako organ sporządzający projekt kolejno:

- 1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
- 2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 3) sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
- 4) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych, w tym przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną;
- 5) sporządził prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego;
- 6) ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;
- 7) wyłożył projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną. Do wyłożonego projektu planu wpłynęły 3. uwagi;
- 8) w wyniku rozstrzygnięcia ww. uwag dokonał zmian w projekcie planu i prognozie – i projekt został ponownie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego;
- 9) ogłosił o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;
- 10) ponownie wyłożył (2-gie wyłożenie) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną. Do wyłożonego projektu planu wpłynęły 3 uwagi;
- 11) w wyniku potrzeby dostosowania zapisów projektu do wymogów rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U.2021.2404) dokonano zmiany klasy przeznaczenia terenów z R na RZ nie zmieniając żadnych wskaźników ani zasad zagospodarowania tych terenów;
- 12) ogłosił o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia;
- 13) ponownie wyłożył (3-gie wyłożenie) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną. Do wyłożonego projektu planu wpłynęły 2 uwagi, które nie dotyczyły przedmiotu ponowienia wyłożenia – nie zostały uwzględnione;
- 14) przekazał projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z niezbędnymi załącznikami oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Gminy Czarna celem uchwalenia.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie miejscowego planu zagospodarowania Gminy Czarna „Borowa 2”.

Celem niniejszego planu miejscowego jest zasadniczo przeznaczenie nieruchomości objętych planem pod tereny rolnicze, w tym z zakazem zabudowy, uzupełnionych terenami komunikacji.

Ustalenia planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych planem i nie oddziałują na tereny sąsiednie. Charakter ustaleń, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ wprowadzanych rozwiązań nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Sporządzając projekt planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenów objętych projektem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna wyznacza obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym o najwyższej kategorii ochrony – zakaz zabudowy.

Wyznaczony w projekcie planu kierunek zagospodarowania nie wpłynie znacząco na zmiany w krajobrazie, które w znaczący sposób ingerowałyby w przestrzeń i otoczenie. Zagospodarowanie terenów nie wniesie zasadniczej zmiany w dotychczasowe użytkowanie terenów. Delimitacja terenów została dokonana przy poszanowaniu wartości określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ze względu na wyznaczenie terenów, których przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie wywołuje żadnych szczególnych emisji nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze, a także zwiększony wpływ na środowisko naturalne. W planie wprowadzono ograniczenia, które mają niwelować skutki wpływu na środowisko, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Ponadto w planie nie ustala się warunków dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogąco znacząco oddziaływać na środowisko (za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej), realizacja postanowień planu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko naturalne i nie wpłynie negatywnie na obszary chronione.

Celem ustaleń miejscowego planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności, a przede wszystkim ochrony przestrzeni rolnej przez zabudowę.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na wykorzystanie przedmiotowego obszaru zgodnie z jego społeczno-gospodarczym przeznaczeniem, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami prawnymi (tereny rolne z zakazem zabudowy oraz tereny rolne bez ustalonego zakazu zabudowy, co oznacza możliwość realizacji budynków związanych w prowadzeniem gospodarstwa rolnego – kierunki wynikające ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna). Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych), środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (konsultacje z radnymi, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Projekt planu uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski i uwagi, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt planu nie wywoła obciążeń finansowych. Ustalenia planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości. W okresie prognozowanym 5 lat Gmina poniesie jedynie koszty sporządzenia planu.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: linii rozgraniczających, przeznaczenia terenów, wprowadzenie zakazu realizacji budynków;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów – wprowadzenie zakazu realizacji budynków dla terenów wskazanych w studium jako tereny rolne z zakazem zabudowy. Dla pozostałych niewielkich obszarów ustalono wskaźniki zagospodarowania terenów i zabudowy;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami – poprzez obowiązek odprowadzenia wód opadowych i wód roztopowych z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez rozsącanie, studnie chłonne lub poprzez urządzenia oczyszczające do kanalizacji deszczowej, w przypadku jej braku dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych za pomocą systemu rowów otwartych i osadników bądź innych urządzeń odwodnienia powierzchniowego do odbiorników, tj. rowów i cieków położonych poza obszarem planu – po ich podczyszczeniu;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – poprzez zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez utrzymanie rolniczego charakteru obszaru i wykorzystania go do potrzeb produkcji rolniczej;
- 7) prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny, w poszanowaniu tytułów prawnych do nieruchomości, plan nie narusza prawa własności tj. nie wykracza poza nadane w przepisach odrębnych kompetencje Rady Gminy i Wójta do określania zasad zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzania zakazów, nakazów i dopuszczeń;

- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - brak jest terenów wojskowych. Niniejsza plan została pozytywnie uzgodniona przez organy właściwe w sprawach obronności państwa (Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Rzeszowie), bezpieczeństwa państwa (Agencja Wywiadu, Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego) oraz ochrony granic (Bieszczadzki Oddział Straży Granicznej);
- 9) potrzeby interesu publicznego – poprzez wprowadzenie na znacznym obszarze planu zakazu realizacji budynków i na całym obszarze planu zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Gminy Czarna, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o: a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, b) możliwości składania wniosków i uwag do planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym, c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności;
- 14) przyjęte w planie rozwiązania przestrzenne nie wpłyną na podniesienie poziomu transportochłonności. Warunki wykorzystania publicznego transportu zbiorowego, jako podstawowego środka transportu oraz przemieszczanie się pieszych nie zmieniają się w stosunku do stanu istniejącego ze względu na sposób i stopień zagospodarowania terenów.

Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Wójt Gminy Czarna zważył interes publiczny i interesy prywatne. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. W terminie przewidzianym do składania uwag, w okresie wyłożenia do publicznego wglądu (3-krotne wyłożenie), wpłynęło 8 uwag, które zostały rozpatrzone przez Wójta.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że potrzeba opracowania niniejszego planu miejscowego nie wynikała z analizy o której mowa w art. 32 ust. 1 u.p.z.p., a jest wynikiem protestu społecznego mieszkańców miejscowości Borowa – po podaniu do publicznej wiadomości zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa istniejącego gospodarstwa rolnego o nowy specjalistyczny budynek inwentarski w miejscowości Borowa, gmina Czarna” realizowanego w obrębie działek ewidencyjnych nr 2232 i 2233. Rada Gminy Czarna nie podjęła uchwały w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych na podstawie art. 32 u.p.z.p., dlatego nie ma możliwości podania numeru uchwały i powiązania z treścią projektu.

Dla realizacji wymagań zapisanych w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późn. zm.) w ramach „uniwersalnego projektowania” /*uniwersalne projektowanie wg definicji zawartej w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami to „uniwersalne projektowanie, o którym mowa w art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), zwanej dalej „Konwencją”, uwzględniane w szczególności w celu spełnienia minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6, dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami”*/ nie przewidziano obowiązku realizacji miejsc postojowych z uwagi na brak wyznaczanych terenów wymagających ustalenia takich miejsc.

Przedłożony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarna „Borowa 2” nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.